



PLANBESTÄMMELSER


Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

 GATA, Gata

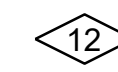
Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

 J, Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

 Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

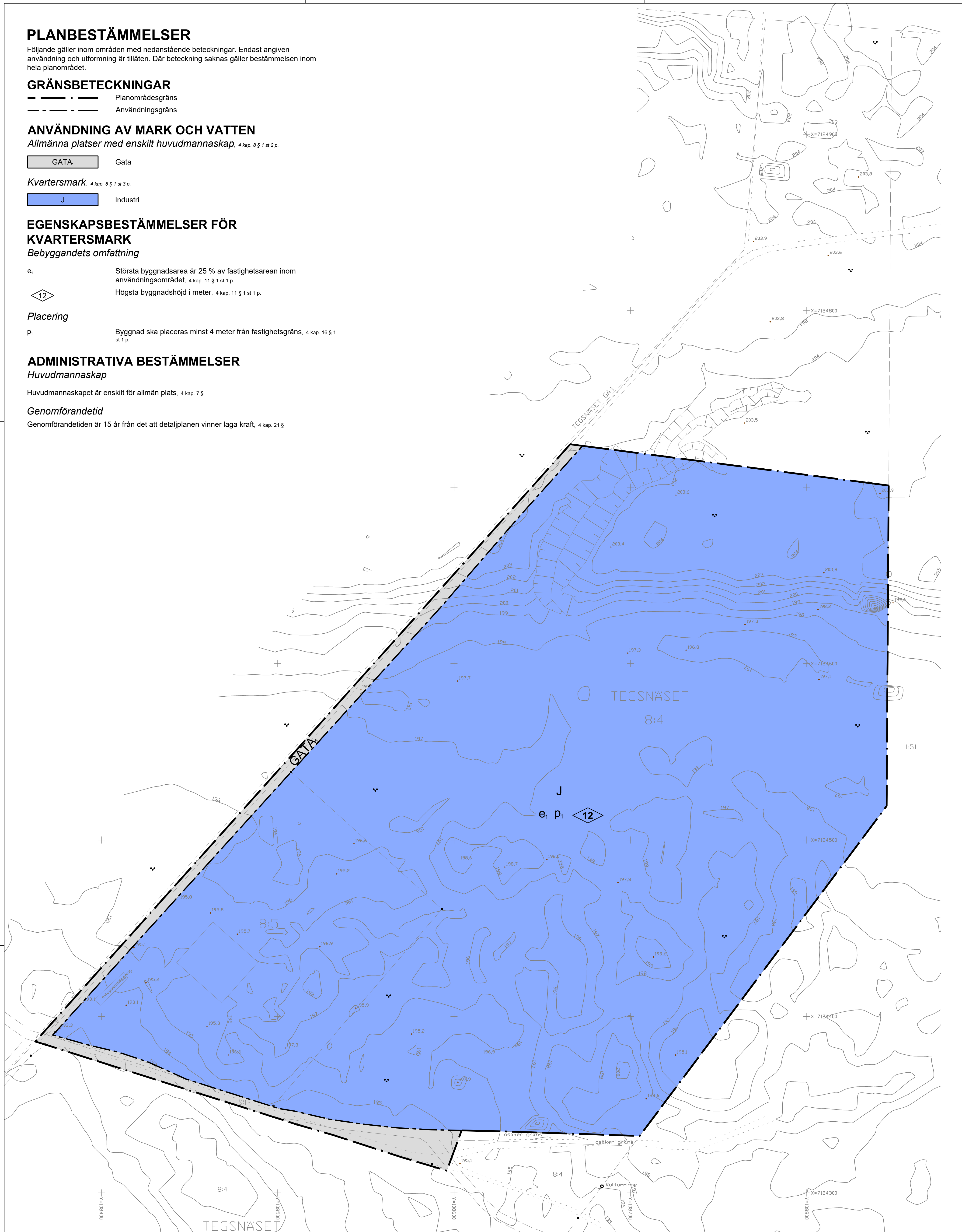
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
















Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

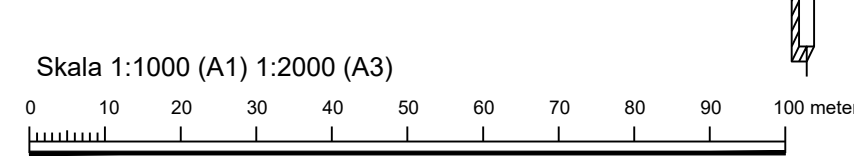
Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det att detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §



	Fastighetsgräns
	Användningsgräns
	Rubrikgräns
	Kulturmärkt
	Regulärare för fastighet
	Regulärare för samfund
	Regulärare för gemensamhetsinrättningar
	Byggnad
	Väg
	Gångväg
	Sten
	Bekant
	Elektrisk
	Enskilt huvudmannaskap
	Högskans

Koordinatsystem i plan: SWEREF 990215
 Koordinatsystem i höjd: RIM2000
 Grundkartan upprättad 2020-08-24
 av Sofieg Olsson, METRIA AB



Detaljplan för norra delen av Tegsnäsets industriområde			
Vindelns kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Antagande 2022-03-01	KF
2021-11-12		Laga kraft 2022-03-29	
Anna Weinehall Samhällsplanerare	Erik Folkesson Blom Planarkitekt WSP		